

## **REGULAMIN KORZYSTANIA Z OBIEKTU CBRiI ELBLĄSKIEGO PARKU TECHNOLOGICZNEGO**

### **§ 1**

Niniejszy regulamin określa zasady korzystania z pomieszczeń i wyposażenia Centrum Biznesu, Rozwoju i Innowacji Elbląskiego Parku Technologicznego (w skrócie EPT).

### **§ 2**

1. Użytkownik jest zobowiązany do zapoznania się z niniejszym Regulaminem przed podpisaniem umowy.
2. Użytkownik jest zobowiązany w szczególności do:
  - a) Użytkowania powierzonego mu sprzętu (meble, sprzęt biurowy, sprzęt laboratoryjny, urządzenia sterujące wentylacją i klimatyzacją) zgodnie z ich przeznaczeniem i jednocześnie ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne zdarzenia wynikłe z jego nieprawidłowego wykorzystania. Sprzęt biurowy i laboratoryjny (nie dotyczy sprzętu laboratoryjnego przenośnego) wykorzystywany może być jedynie w Centrum Biznesu, Rozwoju i Innowacji Elbląskiego Parku Technologicznego.
  - b) Korzystania z pomieszczeń EPT w sposób nie zakłócający korzystanie z nich przez innych Użytkowników.
  - c) Utrzymywania dzierżawionej powierzchni oraz jej otoczenia w należyтым porządku i czystości.
  - d) Korzystania z energii elektrycznej, ogrzewania oraz wody w sposób zapewniający jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.
  - e) Przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ.
3. Dzierżawca nie ma prawa do instalacji żadnych dodatkowych zamków i zabezpieczeń w drzwiach. Wszystkie nie zatwierdzone przez Administratora zamki powinny być zdjęte a ślady po nich usunięte na koszt Dzierżawcy.
4. Dzierżawca nie ma prawa, bez uprzedniej zgody Dyrektora EPT, do zamieszczania jakichkolwiek znaków, napisów, obrazów, naklejek, plakatów lub reklam na terenie budynku Centrum Biznesu, Rozwoju i Innowacji Elbląskiego Parku Technologicznego.
5. Jakiegokolwiek szkody powstałe przy przenoszeniu lub instalowaniu mebli, sprzętu i wyposażenia Dzierżawcy na terenie budynku Centrum Biznesu, Rozwoju i Innowacji Elbląskiego Parku Technologicznego będą usunięte na jego koszt.
6. Dzierżawca ma prawo do dokonania ulepszeń dzierżawionych pomieszczeń po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Dyrektora EPT.
7. Naruszenie postanowień ust. 1-5 niniejszego paragrafu, może skutkować rozwiązaniem umowy przez EPT bez zachowania okresu wypowiedzenia.
8. Na terenie Centrum Biznesu, Rozwoju i Innowacji Elbląskiego Parku Technologicznego obowiązuje zakaz:

- a) Spożywania alkoholu i palenia tytoniu.
  - b) Używania urządzeń powodujących nadmierny hałas i zakłócający działanie urządzeń biurowych i sprzętu laboratoryjnego.
- 9. Użytkownik otrzymuje po jednym egzemplarzu kluczy do zajmowanych pomieszczeń.
  - 10. Duplikaty wszystkich kluczy pozostają w dyspozycji administratora Centrum Biznesu, Rozwoju I Innowacji Elbląskiego Parku Technologicznego w przeznaczony do tego celu zamkniętej szafce. Korzystanie z tych kluczy będzie możliwe tylko w uzasadnionych sytuacjach (pożar, awaria itp.)
  - 11. Użytkownik zobowiązany jest do poinformowania administrację EPT o godzinach pracy.
  - 12. W przypadku pozostawiania po godzinach pracy Użytkownik zobowiązany jest do poinformowania administracji Centrum Biznesu, Rozwoju I Innowacji Elbląskiego Parku Technologicznego o godzinach pracy poza wyznaczonymi godzinami pracy.
  - 13. Po zakończeniu pracy Użytkownik zobowiązany jest pozamykać we wszystkich użytkowanych pomieszczeniach drzwi oraz okna, oraz poinformować ochronę budynku o możliwości uruchomienia alarmu.

### § 3

- 1. Pomieszczenia Centrum Biznesu, Rozwoju I Innowacji Elbląskiego Parku Technologicznego dostępne są w od poniedziałku do piątku w godzinach 6.00 - 18.00. Istnieje możliwość udostępnienia pomieszczeń w innych terminach po wcześniejszym uzgodnieniu z administracją EPT.
- 2. Administracja EPT nie ponosi odpowiedzialności za niezrealizowanie usługi w przypadku zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych lub niezależnych od niego (np. awarie systemów, brak dostaw mediów).
- 3. Administracja EPT zobowiązuje się dochować należytej staranności w zabezpieczeniu wydierżawionych pomieszczeń, jednak nie odpowiada za rzeczy Użytkownika pozostawione w pomieszczeniach.
- 4. Sale konferencyjno-szkoleniowe są udostępniane dzierżawcom na warunkach i w terminach wcześniej ustalonych z administracją EPT.

### § 4

- 1. EPT zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu. Wszystkie zmiany Regulaminu będą ogłoszone.