

ELBLĄG



Czym miasto przyciąga biznes?

Elbląg to miejsce z olbrzymim potencjałem rozwojowym. Miasto położone jest w sąsiedztwie dróg S7 i S22, co czyni je bardzo dobrze skomunikowanym. Nie bez znaczenia jest też potencjał ludzki – sam Elbląg liczy około 120 tys. mieszkańców, a tzw. obszar oddziaływania na mniejsze ośrodki, zwiększa ten potencjał do około 330 tys. osób. Ważnym i wyróżniającym atutem jest port morski w Elblągu, który dzięki przekopowi Mierzei Wiślanej na pewno zyska na znaczeniu. Miasto jest też interesujące ze względu na mnogość ciekawych miejsc, w których mieszkańcy mogą spędzać swój wolny czas.

Jak prezentuje się obecnie infrastruktura biznesowa?

Elbląg od zawsze był miastem przemysłowym. Obecnie prężnie działa tu ponad 13 tys. podmiotów gospodarczych. Do czołowych branż możemy zaliczyć przemysł ciężki, metalowy, meblarstwo i spożywczy. Cały czas pracujemy nad możliwościami rozwoju innych gałęzi przedsiębiorczości. Udało nam się zakwalifikować do projektu „Fabryka” organizowanego przez Agencję Rozwoju Przemysłu S.A., dzięki czemu w najbliższych latach na Wyspie Spichrzów powstanie nowoczesny biurowiec klasy A o powierzchni około 10 tys. mkw. Znajdzie się tam na pewno miejsce dla sektora BPO. Mamy nadzieję, że w ten sposób przyciągniemy do siebie firmy właśnie z tej branży, bo widzimy, jak prężnie rozwija się ta branża na terenie całego kraju.

Co może zachęcić potencjalnych inwestorów do rozwoju w mieście?

Dla inwestorów zachęcające obok potencjału miasta, mogą być jego tereny inwestycyjne. Ciągłe pracujemy nad przygotowaniem nowych obszarów - również tych, które znajdują się w sąsiedztwie portu i rzeki Elbląg. Trzeba też wspomnieć, że inwestorzy, którzy zdecydują się wybrać Elbląg, mogą liczyć na jedno z najwyższych ulg w Polsce sięgających do 70% zwrotu od podatku dochodowego. Są one związane z funkcjonowaniem Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Jako miasto proponujemy także zwolnienie z podatku od nieruchomości dla firm tworzących miejsca pracy, które może trwać nawet do 6 lat.

ODPOWIEDZI UDZIELIŁ:

Robert Rajkiewicz

Główny Specjalista ds. rozwoju przedsiębiorczości oraz obsługi przedsiębiorców, Urząd Miasta w Elblągu

AGENCI ODPOWIEDZIALNI ZA RYNEK:

Adam Schroeder

Associate, Dyrektor Regionalny, Polska Północna, Reprezentacja Najemcy i Wynajmującego, Dział Powierzchni Biurowych, Cushman & Wakefield

+48 722 202 218
adam.schroeder@cushwake.com

Katarzyna Ciszewska

Młodszy Negocjator, Reprezentacja Najemcy i Wynajmującego, Dział Powierzchni Biurowych, Cushman & Wakefield

+48 722 202 196
katarzyna.ciszewska@cushwake.com

NAJWAŻNIEJSZE DANE RYNKOWE*



25 900 MKW.

Całkowite zasoby
powierzchni biurowej



0 MKW.

Powierzchnia biurowa
w budowie



10 000 MKW.

Powierzchnia biurowa
planowana



3 200 MKW.

Dostępna
powierzchnia biurowa



12,3 %

Wskaźnik pustostanów



**35-40 PLN/
MKW./MIESIĄC**

Stawki czynszów



**8-10 PLN/
MIESIĄC**

Wysokość kosztów
eksploatacyjnych

PODSTAWOWE WSKAŹNIKI EKONOMICZNE



DEMOGRAFIA

120 100

Ludność*

77 600

Ludność w wieku
produkcyjnym*



EDUKACJA

3 100

Liczba studentów*

900

Liczba absolwentów*

2

Liczba uczelni wyższych*



GOSPODARKA

13 000

Liczba działających
przedsiębiorstw**

27 800

Zatrudnienie ogółem*

DO 1 000

Zatrudnienie w sektorze
BPO/SSC***

* GUS, dane na koniec 2018 roku

** GUS, dane na koniec 2019 roku

*** ABSL, Raport „Sektor nowoczesnych usług biznesowych w Polsce 2019”

* Źródło: Cushman & Wakefield, dane na koniec 2019 roku

BUDYNKI BIUROWE W ELBLĄGU

Budynek	Adres
1 ● AMG Investments	Stoczniowa 2
2 ● Arbiter Office	Plac Słowiański 2
3 ● Elbląski Park Technologiczny	Sulimy 1
4 ● Program "Fabryka"	Wyspa Spichrzów

Źródło: Cushman & Wakefield

